



النافع للمحاماة
والاستشارات القانونية
AL NAFA FOR LAW AND LEGAL CONSULTATIONS

أهم ما يخص مركز إنفاذ وعلاقته بتصفية الشركات

إعداد مجموعة النافع للمحاماة والاستشارات القانونية

١٤٤٥هـ - ٢٠٢٣م

+966 50 193 3300 

+966126609992 

info@nafa-law.com 

nafaafirmlaw   



النافع للمحاماة
والاستشارات القانونية
AL NAFI FOR LAW AND LEGAL CONSULTING

تعريف بالمجموعة:

مجموعة النافع للمحاماة والاستشارات القانونية هي النموذج السعودي الرائد في تقديم الخدمات القانونية الاحترافية للأفراد والشركات والهيئات وفق أعلى المعايير المحليّة والعالمية التي تجمع بين الفهم الصحيح للأنظمة والوعي الكامل بالتطبيقات القضائية وتضم نخبة من الخبراء القانونيين الذين شاركوا في صياغة الأنظمة السعودية ولوائحها التنفيذية من ذوي الكفاءة القانونية العالية والخبرات العملية الطويلة وتعتز المجموعة بتمسكها بقيم الشفافية والمصداقية التامة مع المستفيد والحرص على رضاه.

للتواصل:

+966 50 193 3300 

+966126609992 

info@nafa-law.com 

nafaafirmlaw 

تُعدّ قسمة التركات من القضايا المهمة والتي تشتد فيها المطالبة والمنازعة، ولذلك حرصت المملكة العربية السعودية على وضع القواعد والإجراءات العامة لتنظيم قسمة التركة بين الورثة وتطوير المنظومة العدلية والاقتصادية التي تدعمها، ومن أهم المبادرات التي قامت بها المملكة العربية السعودية لتطوير إجراءات قسمة التركة هو إنشاء مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» والذي يُعدّ أحد مبادرات التحول الوطني لعام ٢٠٢٠م، **ومن هذا المنطلق سنتعرف في هذه المقالة على أهم المعلومات المتعلقة بمركز الإسناد والتصفية:**

أولاً: التعريف بالمركز:

تأسس مركز الإسناد والتصفية بقرار مجلس الوزراء رقم: (٤١٥) وتاريخ: ١٩/٠٧/١٤٤٠هـ، ويُعدّ مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور أمام المحكمة، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ مما يساهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق.

ثانياً: اختصاصات المركز:

- القيام بما يلزم لتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وبيع الأصول، وغير ذلك من الأموال؛ التي تسندها إليه الجهات القضائية والحكومية وفقاً للإجراءات النظامية.
- القيام بما يلزم لتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وبيع الأصول، وغير ذلك من الأموال؛ التي ليس في شأنها نزاع منظور قضاءً وتقدم بطلبها أصحاب الشأن للمركز، وذلك وفقاً للإجراءات النظامية.
- الاستعانة بالشركات أو المؤسسات أو المكاتب المتخصصة محاسبياً وقانونياً وتسويقياً وغيرها؛ لتنفيذ المهام التي تتطلبها أعمال التصفية والبيع للأموال المشار إليها في الفقرتين (١) و(٢).
- تقديم الخدمات الاستشارية والفنية في أعمال تصفية وبيع الأموال المشار إليها في الفقرتين (١) و(٢).

ثالثاً: أعمال الحصر والتصفية للتركات التي يقوم بها المركز:

- ✓ حصر الأموال المشتركة وبيان تفاصيل أصولها ومالها وما عليها من حقوق.
- ✓ تقييم الأموال المشتركة وتشمل (الأصول الملموسة وغير الملموسة) عن طريق مقيمين.
- ✓ بيع وقسمة وتصفية الأموال المشتركة داخل وخارج المملكة، بما في ذلك نقل ما يوجد بالخارج مما يمكن نقله إلى المملكة إذا كان فيه مصلحة، وبيع مالا يمكن نقله وفقاً للأنظمة المعمول بها في الدولة التي يوجد فيها المال، وذلك مع مراعاة ما تقضي به المعاهدات والاتفاقيات الدولية.
- ✓ تمثيل أطراف المال المشترك ومالهم وما عليهم من حقوق وما يؤول إلى ذلك، ضد جميع الأطراف في جميع الدعاوى المتعلقة بالمال المشترك أمام الغير -داخل المملكة وخارجها-، وأنها ما يلزم حضور الجلسات في جميع الدعاوى.
- ✓ مخاطبة ومراجعة جميع الجهات الحكومية، من بلديات ومؤسسات وهيئات وصناديق وغيرها، والجهات الأهلية ذات العلاقة داخل وخارج المملكة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك.

- ✓ استلام ما يتعلق بالأموال المشتركة من وثائق ومستندات وصكوك ونحوها من أطراف العلاقة، ومن غيرهم والمحافظة عليها وأرشفتها.
- ✓ تنشيط الحسابات البنكية داخل المملكة وخارجها وتحويل كافة المبالغ الموجودة فيها الى حساب التصفية المحدد من المركز، وقفل الحسابات وتسويتها، وأنهاء كافة التصرفات والأعمال البنكية.
- ✓ الاشتراك في صناديق الأمانات وتجديد الاشتراك فيها، وطلب الإعفاء من الديون والقروض، وطلب جدولتها.
- ✓ استلام المبالغ الخاصة بأطراف العلاقة للمال المشترك بشيكات باسم مركز الإسناد والتصفية أو تحويلها لحساب التصفية المحدد من المركز.
- ✓ استيفاء حقوق أطراف العلاقة لدى الغير، وسداد الديون الثابتة في حال حلولها، وتجنيد المبالغ اللازمة لسدادها. إن كانت آجلة أو متنازع عليها.
- ✓ دراسة ومراجعة العقود المبرمة مع الغير، ورفع التوصيات للمركز لإمضاءها أو تعديلها أو إنهائها.
- ✓ تقديم العروض للعطاءات والمناقصات والدخول في المزايدات والمناقصات العامة والخاصة والقبول بالترسية أو رفضها، على أن يتم ذلك بعد أخذ موافقة المركز.
- ✓ صيانة الأموال المشتركة والقيام بما يلزم للمحافظة عليها وإدارتها وقبض أجرة العقارات ونتاج المزارع و عوائد المبيعات خلال مدة التصفية.
- ✓ تخطيط الأراضي وتطويرها وترميم العقارات واستخراج التراخيص اللازمة لذلك.
- ✓ تهيئة الأموال المراد قسمتها أو تصفيتها من خلال استكمال الإجراءات النظامية الخاصة بها.

رابعًا: أهم الأسئلة الشائعة التي تخص المركز:

للإجابة عن أي مسألة تتعلق بمركز الإسناد والتصفية يمكنكم التواصل معنا عبر المنصات التالية:

جوال: (+966501933300)

البريد الإلكتروني: (info@nafa-law.com)