



أنواع العقود الواردة في نظام المعاملات المدنية

يعد نظام المعاملات المدنية الصادر بالمرسوم الملكي رقم: (م/١٩١) وتاريخ: ٢٩ / ١١ / ١٤٤٤هـ من أهم الإنجازات التشريعية التي قام بها المنظم السعودي خلال السنوات الأخيرة، وقد عالج هذا النظام العديد من المشكلات والتحديات التي يواجهها المجتمع بشكل عام والمتعلقة بالقضايا المدنية لا سيما التعاملات الناشئة عن العلاقات التعاقدية، ويعد أبرز ما أتى به نظام المعاملات المدنية هو بيان العقود المسماة وهي: العقود الواردة على الملكية، والعقود الواردة على المنفعة، والعقود الواردة على العمل، وعقود المشاركة، وعقد الكفالة وسنبين في هذه المقالة كل نوع من أنواع تلك العقود على حدة :

أولاً: العقود الواردة على الملكية:

م	نوع العقد	تعريفه	رقم المادة
١	عقد البيع	عقد يملك بمقتضاه البائع المبيع للمشتري مقابل ثمن نقدي.	(٣٠٧)
٢	عقد المقايضة	عقد مبادلة مالٍ بمالٍ على سبيل التملك ليس أي منهما نقدًا.	(٣٦١)
٣	عقد الهبة	عقد يُملك بمقتضاه الواهب حال حياته الموهوب له مالاً دون عوض.	(٣٦٦)
٤	عقد القرض	عقد يُملك بمقتضاه شيئاً مثلياً للمقترض على أن يرد مثله.	(٣٨١)
٥	عقد الصلح	عقد يحسم بمقتضاه المتصالحان نزاعاً قائماً أو يتوقيان نزاعاً محتملاً، بأن ينزل كل منهما على وجه التقابل عن مطالبته أو جزء منها.	(٣٩١)
٦	عقد المسابقة	عقد يلتزم بمقتضاه شخص ببذل جُعل لمن يفوز في سباق يتوقف الفوز فيه على عمل المتسابق.	(٤٠٣)



ثانياً: العقود الواردة على المنفعة:

رقم المادة	تعريفه	نوع العقد	م
(٣٠٧)	عقد يُمكن بمقتضاه المؤجر المستأجر من الانتفاع مدة معينة بشيء غير قابل للاستهلاك مقابل الأجر.	عقد الإيجار	١
(٤٥١)	عقد يُمكن بمقتضاه المعير المستعير من الانتفاع بشيء غير قابل للاستهلاك مدة معينة أو لغرض معين دون عوض على أن يردّه.	عقد الإعارة	٢

ثالثاً: العقود الواردة على العمل:

رقم المادة	تعريفه	نوع العقد	م
(٤٦١)	عقد يلتزم بمقتضاه المقاول بصنع شيء أو أداء عمل مقابل أجر دون أن يكون تابعاً لصاحب العمل ولا نائباً عنه.	عقد المقاولة	١
(٤٨٠)	عقد يُقيم بمقتضاه الموكل الوكيل مقام نفسه في تصّرف نظامي.	عقد الوكالة	٢
(٥٠٦)	عقد يُحفظ بمقتضاه المودع لديه مال المودع على أن يردّه بعينه.	عقد الإيداع	٣
(٥١٧)	عقد يتولى بمقتضاه الحارس حفظ مال متنازع فيه وإدارته ورده مع غلته إلى من يثبت له الحق فيه.	عقد الحراسة	٤

رابعاً: عقود المشاركة:

رقم المادة	تعريفه	نوع العقد	م
(٥٢٩)	عقد يسهم بمقتضاه شريكان أو أكثر بتقديم حصة من مالا أو عملاً ومنهما معاً في مشروع لاقتسام ما ينشأ عنه من ربح أو خسارة.	عقد الشراكة	١
(٥٥٠)	عقد يسلم رب المال بمقتضاه مالا لمن يعمل فيه بجزء شائع من الربح.	عقد المضاربة	٢
(٥٦٦)	عقد يسلم رب المال بمقتضاه شيئاً غير قابل للاستهلاك لمن يستغله مقابل جزء شائع من الناتج.	عقد المشاركة في الناتج	٣
(٥٧١)	عقد تسلم بمقتضاه أرض أو شجر لمن يعمل عليها مزارعة أو مساقاة مقابل جزء شائع من الناتج.	عقد المشاركة الزراعية	٤

خامساً: عقد الكفالة:

رقم المادة	تعريفه	نوع العقد	م
(٥٧٨)	عقد يلتزم بمقتضاه الكفيل للدائن بأن يفي بالتزام على المدين إذا لم يف به المدين نفسه.	عقد الكفالة	١